

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 698,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 698,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	36,51	39,64	2 155 285,17	1 872 036,88
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	149 982,50	149 982,50
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	233 431,42	233 431,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	7,83	441 489,85	166 690,70
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)			8 449,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,77	15,01	811 371,52	811 371,52
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	69 070,89	69 070,89
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 074,60	5 074,60
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	436 415,26	436 415,26

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 394 175,45	2 307 994,00
Содержание и текущий ремонт	2 157 172,14	2 081 470,84
Коммунальные услуги	2 157 172,14	2 081 470,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	237 003,31	226 523,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 547,98	14 900,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 060,64	4 720,83
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 108,34	2 045,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	214 286,35	204 855,69
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	147 824,63	234 006,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	621,15	1 268,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-195,60	144,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-169,25	-106,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 891,80	19 322,46
Содержание и текущий ремонт	137 676,53	213 377,83

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

